

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 41,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

Вх. № 27 УК "Центр"
02.02.2021

« 12 » 10 2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 15; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 859,82 м², в т.ч. 859,82 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹. Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 859,82 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 23 августа 2020 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 11 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 588,15, что составляет – 68,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 11 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 588,15, что составляет – 68,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	<u>« 03 » сентября 2020 года ; « 17 » час. « 30 » мин.</u>
Место проведения очной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 41; во дворе</u>
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 04 » сентября 2020 года ; « 08 » час. « 00 » мин.</u>
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 09 » октября 2020 года ; « 20 » час. « 00 » мин.</u>
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 41 кв. № 7</u>
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	<u>« 12 » октября 2020 г.; « 13 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 41 кв. № 7</u>
Инициатор общего собрания:	<u>Иванова Галина Петровна, зарегистрированная в квартире № 2 в доме № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения общего собрания.
5. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.
6. Утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту.
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение Совета многоквартирного дома.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

9. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Иванову Галину Петровну, зарегистрированную в квартире № 2 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Поплюеву Светлану Геннадьевну, зарегистрированную в квартире № 7 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Поплюеву Светлану Геннадьевну, зарегистрированную в квартире № 7 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
588,15	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Поплюеву Светлану Геннадьевну, зарегистрированную в квартире № 7 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Иванову Галину Петровну, зарегистрированную в квартире № 2 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Патрину Анну Александровну, являющуюся собственником квартиры № 10 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Патрину Анну Александровну, являющуюся собственником квартиры № 10 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
588,15	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Патрину Анну Александровну, являющуюся собственником квартиры № 10 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Иванову Галину Петровну, зарегистрированную в квартире № 2 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать счётную комиссию в составе: <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 8 – Казакова Татьяна Александровна; • кв. № 14 – Иванова Татьяна Анатольевна.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать счётную комиссию в составе: <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 8 – Казакова Татьяна Александровна; • кв. № 14 – Иванова Татьяна Анатольевна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
588,15	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать счётную комиссию в составе: <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 8 – Казакова Татьяна Александровна; • кв. № 14 – Иванова Татьяна Анатольевна.
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Иванову Галину Петровну, зарегистрированную в квартире № 2 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
588,15	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

5. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Иванову Галину Петровну, зарегистрированную в квартире № 2 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на <u>2021</u> год.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на <u>2021</u> год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
588,15	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на <u>2021</u> год
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Иванову Галину Петровну, зарегистрированную в квартире № 2 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту в составе: <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование общего имущества; • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, дверей, крылец; • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • оказание услуг по строительному контролю.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту в составе: <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование общего имущества; • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, дверей, крылец; • ремонт системы отопления;

	<ul style="list-style-type: none"> • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • оказание услуг по строительному контролю.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
588,15	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование общего имущества; • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, дверей, крылец; • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • оказание услуг по строительному контролю.
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора <u>ОСС Иванову Галину Петровна, зарегистрированную в квартире № 2 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Поплюеву Светлану Геннадьевну, зарегистрированную в квартире № 7 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Поплюеву Светлану Геннадьевну, зарегистрированную в квартире № 7 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>.</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
588,15	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Поплюеву Светлану Геннадьевну, зарегистрированную в квартире № 7 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>.</p>
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8. Утверждение Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора <u>ОСС Иванову Галину Петровна, зарегистрированную в квартире № 2 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила утвердить Совет многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 7 – <u>Поплюева Светлана Геннадьевна</u>; • кв. № 10 – <u>Патрина Анна Александровна</u> <p>и голосовать за его состав в целом.</p>
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	<p>утвердить Совет многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 7 – <i>Поплюева Светлана Геннадьевна</i>; • кв. № 10 – <i>Патрина Анна Александровна</i> <p>и голосовать за его состав в целом.</p>
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
588,15	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	<p>утвердить Совет многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 7 – <i>Поплюева Светлана Геннадьевна</i>; • кв. № 10 – <i>Патрина Анна Александровна</i> <p>и голосовать за его состав в целом.</p>
-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

<u>СЛУШАЛИ</u>	<p>инициатора <i>ОСС Иванову Галину Петровну, зарегистрированную в квартире № 2 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i>, которая предложила для утверждения в качестве председателя Совета многоквартирного дома <i>Поплюеву Светлану Геннадьевну, зарегистрированную в квартире № 7 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i>.</p>
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	<p>утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <i>Поплюеву Светлану Геннадьевну, зарегистрированную в квартире № 7 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i>.</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
588,15	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	<p>утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <i>Поплюеву Светлану Геннадьевну, зарегистрированную в квартире № 7 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i>.</p>
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

<u>СЛУШАЛИ</u>	<p>инициатора <i>ОСС Иванову Галину Петровну, зарегистрированную в квартире № 2 дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i>, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.</p>
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	<p>утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
588,15	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	<p>утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 41 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.</p>
-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложения:

- 1. реестр собственников многоквартирного дома;
- 2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
- 3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- 4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 41 по улице *Кашика* в городе *Нижеудинск*;
- 5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС  /Иванова Г.П./ « 12 » 10 20 20 г.

Председатель ОСС  /Поплюева С.Г./ « 12 » 10 20 20 г.

Секретарь ОСС  /Патрина А.А./ « 12 » 10 20 20 г.

Счётная комиссия:  /Кзакова Т.А./ « 12 » 10 20 20 г.

 /Иванова Т.А./ « 12 » 10 20 20 г.